KOMVaK - **Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**
E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
Obchodný register: OS Nitra, oddiel: SA, vložka č.: 10148/N

IČO: 36537870 IČ DPH: SK 2020159735

Výročná správa
za rok 2016

Vypracoval:
Manažment spoločnosti

Predkladá:
Predstavenstvo a.s.

Obsah:

I. Spoločnosť a jej základné údaje	3
II. Hlavné činnosti spoločnosti	7
III. Finančná analýza roku 2016	16
IV. Zámery spoločnosti na roky 2017-2018 a ďalšie informácie	20
V. Záver	27
Účtovná závierka za rok 2016	28
Správa nezávislého audítora	74
Návrh na rozdelenie zisku	78

I. Spoločnosť a jej základné údaje

I.1) Založenie spoločnosti

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bola založená na základe uznesenia mesta Komárno č. 222/2000 zo dňa 24.02.2000.

Zakladateľom akciovej spoločnosti je mesto Komárno so 100 %-nou majetkovou účasťou.

Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra pod č. SA 10148/N zo dňa 20.09.2000 s nasledovnými údajmi:

Názov spoločnosti:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Sídlo spoločnosti:

Ul. E.B.Lukáča č.25 945 01 Komárno

IČO: 36 537 870

DIČ 2020159735

I.2) Predmet podnikania

Spoločnosť vykonáva správu vodohospodárskych zariadení vo vlastníctve mesta Komárno a vo vlastníctve ostatných miest a obcí s nasledovným hlavným predmetom podnikania:

- výroba a dodávka pitnej vody,
- výroba a dodávka úžitkovej vody,
- odvod odpadových a dažďových vôd
- prevádzka, údržba a oprava kanalizácií a verejnej kanalizácie,
- prevádzka, údržba a oprava vodovodov a verejného vodovodu,
- výstavba inžinierskych sietí,
- prenájom vozidiel, mechanizmov a strojových zariadení,
- projektovanie vodohospodárskych stavieb zdravotno-vodohospodárske stavby,
- projektovanie technického vybavenia stavieb elektroinštalácie silové,
- stavebné práce -vodohospodárske a pozemné stavby,

- inžinierska činnosť vo vodnom hospodárstve,
- čistenie odpadových a dažďových vôd – prevádzkovanie čističky odpadových vôd,
- odvoz a likvidácia odpadových vôd.

I.3) Organizačné usporiadanie a zamestnanosť

Organizačná štruktúra v spoločnosti je minimalizovaná, pri plnej funkčnosti. Súčasná právna forma je akciová spoločnosť. Orgány spoločnosti sú legislatívne vymedzené Obchodným zákonníkom a Stanovami a.s. nasledovne:

- Valné zhromaždenie
- Predstavenstvo
- Dozorná rada
- Riaditeľ spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti pracovali v zložení: v priebehu roku 2016 došlo k výmene členov predstavenstva a dozornej rady nasledovne:

Štatutárne orgány:

Predstavenstvo:

do 28.12.2016

Ing. Zsolt Balogh- predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Domonkos – člen predstavenstva
Ing. Viktor Olláry – člen predstavenstva

Od 29.12.2016

Mgr. Patrik Ruman –predseda predstavenstva
Ing.Bohumír Kóňa – člen predstavenstva
Ing. Peter Korpás – člen predstavenstva

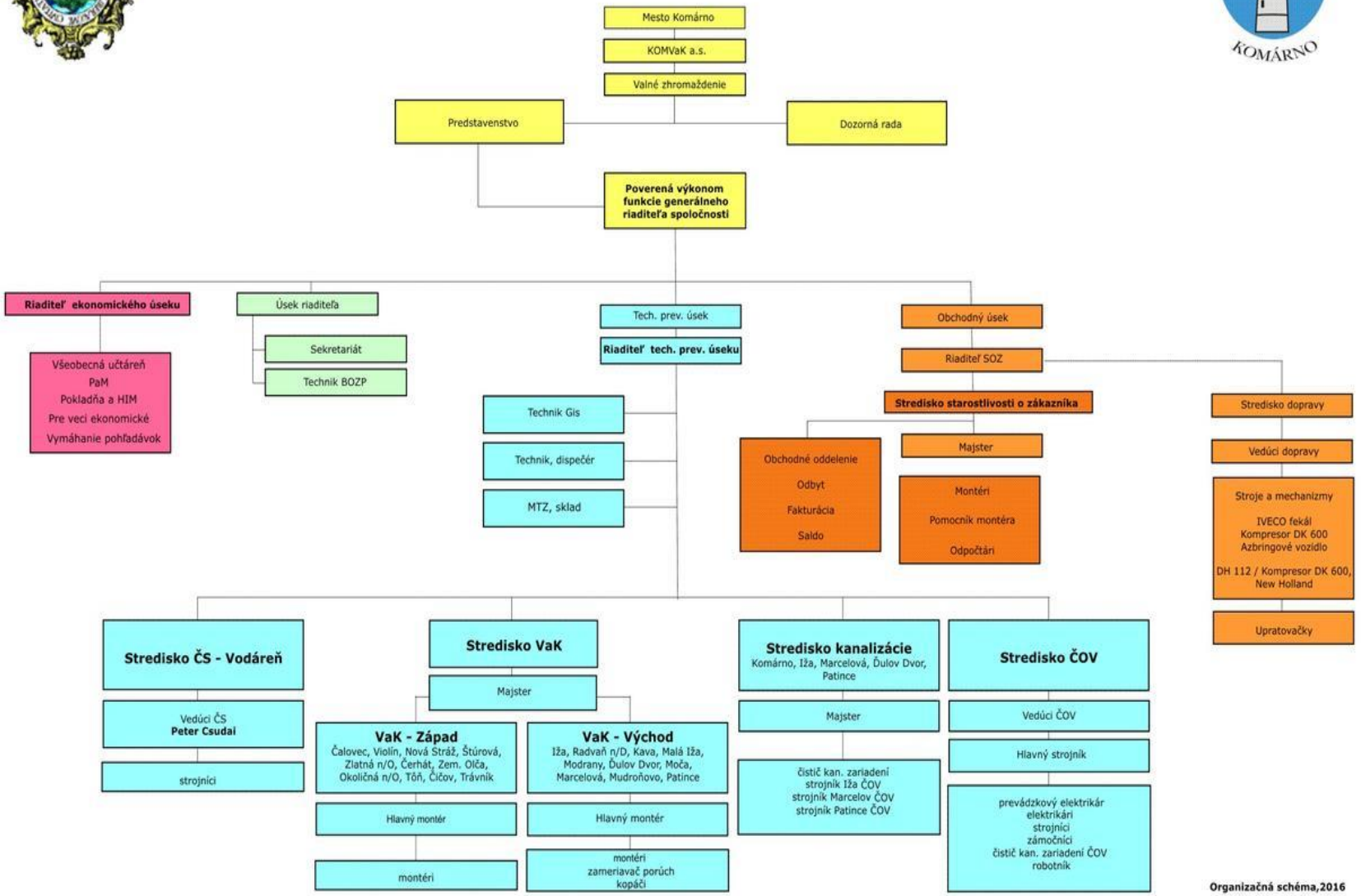
Dozorná rada:

Ing. Béla Szabó – predseda DR
Ing. Konštantín Glič – člen DR
Peter Csudai – člen DR

Vnútornú organizačnú štruktúru spoločnosti tvoria štyri úseky v priamej podriadenosti riaditeľovi spoločnosti, ktorými sú:

- Úsek riaditeľa,
- Úsek ekonomický,
- Úsek obchodný,
- Úsek technicko – prevádzkový.

Organizačná schéma KOMVaK a.s. Komárno



Zoznam kľúčových manažérov v roku 2016

Priezvisko a meno	Funkcia	Vzdelanie
Ing. Gabriel Cséplő	Riaditeľ spoločnosti	Vysokoškolské
Ing. Tibor Lukách	Riaditeľ ekonomického úseku	Vysokoškolské
Ing. Helena Molnárová	Riaditeľ výrobno-technického úseku	Vysokoškolské
Ing. Balogh Béla	Riaditeľ obchodného úseku	Vysokoškolské

Pri vypracovaní organizačného usporiadania spoločnosti sa vychádzalo z nasledovných úvah:

- a.s. je limitovaná počtom TH pracovníkov,
- musí sa zabezpečiť maximálna kumulácia činností,
- nové aktivity sa zatriedia podľa vývoja situácie,
- jednotlivé útvary komplexne zabezpečujú činnosť a.s.

I.4) Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2016 bola takáto:

V EUR

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
		%	%
Mesto Komárno	934 000	100	100
spolu	**934 000**	**100**	**100**

V priebehu roku 2015 došlo k navýšeniu základného imania zo sumy 34.000 € na 934.000 €. K zápisu do OR došlo vo februári 2016. Bližšie informácie sú uvedené v Poznámkach na str.19.

II. Hlavné činnosti spoločnosti

Hlavnou úlohou spoločnosti je zásobovanie obyvateľstva a ostatných odberateľov pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
Spoločnosť vykonáva svoju činnosť s majetkami miest a obcí na základe uzatvorených nájomných zmlúv na území okresu Komárno.

Okrem základnej činnosti naša spoločnosť vykonávala aj nasledovné činnosti:

- výstavbu vodovodov a kanalizácií vo vlastnej réžii ako aj cez fond EÚ,
- výstavbu vodovodných a kanalizačných prípojok,
- opravu vodovodov a kanalizácií vrátane prípojok,
- čistenie kanalizačnej siete a kanalizačných prípojok,
- predaj vodomerov vrátane systémov na rádiové odčítanie,
- čerpanie a odvoz odpadových vôd zo septikov, zemné a búracie práce so strojmi.

II.1) Výroba a dodávka vody

Výroba a dodávka pitnej vody pre mesto Komárno a ostatné obce bola zabezpečená z vodných zdrojov Komárno, Violín, Číčov, Modrany a Mudroňovo
Naša spoločnosť zásobovala pitnou vodou :

Nadobecný skupinový vodovod: Komárno - Iža- Patince - Zlatná n/O Moča – Radvaň n/D – Virt – Marcelová – Zem.Olča – Okoličná n/O – Tôň- Čalovec - Kava
Skupinový vodovod: Violín – Štúrová, Číčov– Trávnik
Obecné vodovody: Modrany, Mudroňovo

II.2) Vodovod – základné technické údaje

Vodovod Komárno, Nová Stráž, Hadovce, Ďulov Dvor, Kava:	
Kapacita vodného zdroja:	393 l/s
Kapacita čerpacej stanice:	1825 l/s
Kapacita vodojemov:	12 000 m^3
Vodovodná sieť DN 80-800 mm	153,879 km
Počet vodovodných prípojok	4 129 ks
Počet vodomerov	5050 ks
Počet napojených obyvateľov	33 647
Počet obyvateľov vrátane MČ	33 928

Vodovod Zlatná na Ostrove	
Kapacita vodojemu	100 m^3
Vodovodná sieť DN 80 – 315	14,143 km
Počet vodovodných prípojok	597 ks
Počet vodomerov	676 ks
Počet napojených obyvateľov	2 382
Počet obyvateľov	2 404

Vodovod Okoličná na Ostrove – Štúrová	
Kapacita čerpacej stanice	10 l/s
Kapacita vodojemu	50 m3
Vodovodná sieť	20,894 km
Počet prípojok	404 ks
Počet vodomerov	480 ks
Počet napojených obyvateľov	1 263
Počet obyvateľov	1 521

Vodovod Iža	
Kapacita vodojemu	19,86 l/s
Vodovodná sieť	15,973 km
Počet vodovodných prípojok	572 ks
Počet vodomerov	651 ks
Počet napojených obyvateľov	1274
Počet obyvateľov	1643

Vodovod Čalovec – Violín	
Kapacita vodného zdroja	5 l/s
Kapacita čerpacej stanice	5 l/s
Kapacita vodojemu	100 m^3
Vodovodná sieť	13,81 km
Počet vodovodných prípojok	345 ks
Počet vodomerov	424 ks
Počet napojených obyvateľov	1 179
Počet obyvateľov	1 197

Vodovod Radvaň nad Dunajom	
Vodovodná sieť	10,6 km

Počet vodovodných prípojok	281 ks
Počet vodomerov	369 ks
Počet napojených obyvateľov	610
Počet obyvateľov	725

Vodovod Zemianska Olča	
Kapacita vodojemu	100 m^3
Vodovodná sieť	14,631 km (PVC 8,551 km)
Počet vodovodných prípojok	740 ks
Počet vodomerov	786 ks
Počet napojených obyvateľov	2 382
Počet obyvateľov	2 462

Vodovod Tôň	
Vodovodná sieť	5,127 km (PVC 3,357 km)
Počet vodovodných prípojok	242 ks
Počet vodomerov	274 ks
Počet napojených obyvateľov	792
Počet obyvateľov	803

Vodovod M o č a	
Kapacita vodojemu	100 m^3
Vodovodná sieť	9,171 km
Počet vodovodných prípojok	479 ks
Počet vodomerov	528 ks
Počet napojených obyvateľov	1 140
Počet obyvateľov	1 151

Vodovod Virt	
Vodovodná sieť	2,93 km
Počet vodovodných prípojok	150 ks
Počet vodomerov	153 ks
Počet napojených obyvateľov	275
Počet obyvateľov	285

Vodovod Čičov	
Kapacita vodného zdroja	HT-1 =15 l/s (76m) HT-2 =15 l/s (93 m)
Kapacita ČS	10 l/s

Kapacita vodojemu	200 m^3
Vodovodná sieť	9,752 km
Počet vodovodných prípojok	442 ks
Počet vodomerov	484 ks
Počet napojených obyvateľov	1 277
Počet obyvateľov	1 292

Vodovod Trávnik	
Kapacita vodojemu	100 m3
Vodovodná sieť	7,1 km
Kapacita vodného zdroja	15 l/s
Počet vodovodných prípojok	209 ks
Počet vodomerov	264 ks
Počet napojených obyvateľov	640
Počet obyvateľov	709

Vodovod Marcelová	
Kapacita vodojemu	300 m3
Vodovodná sieť	29,575 km
Počet vodovodných prípojok	983 ks
Počet vodomerov	1058 ks
Počet napojených obyvateľov	3730
Počet obyvateľov	3743

Vodovod Mudroňovo	
Kapacita vodného zdroja	2,5 l/s
Kapacita vodojemu	2 x 50 m3
Vodovodná sieť	2,312 km
Počet vodovodných prípojok	57 ks
Počet vodomerov	57 ks
Počet napojených obyvateľov	107
Počet obyvateľov	122

Vodovod Modrany	
Kapacita vodného zdroja	5,0 l/s
Kapacita ČS	17,5 l/s
Kapacita vodojemu	250 m3
Vodovodná sieť	9,142 km

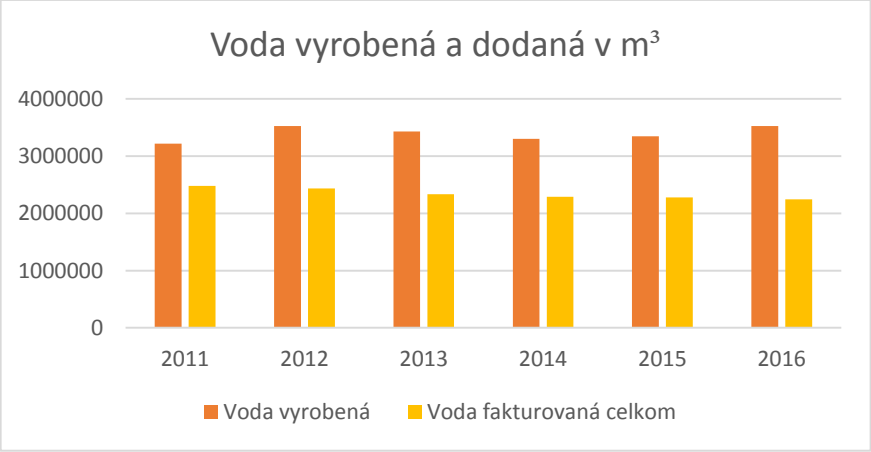
Počet vodovodných prípojok	240 ks
Počet vodomerov	249 ks
Počet napojených obyvateľov	816
Počet obyvateľov	1461

Vodovod Patince	
Vodovodná sieť	14,667 km
Počet vodovodných prípojok	329 ks
Počet vodomerov	348 ks
Počet napojených obyvateľov	403
Počet obyvateľov	485

Množstvo vyrobenej a dodanej vody :

v m3

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Voda vyrobená	3.215.555	3.527.036	3.429.030	3.302.193	3.348.902	3.527.495
Voda fakturovaná celkom	2.477.149	2.436.531	2.334.791	2.288.710	2.275.684	2.243.047
z toho: voda fakturovaná obyvateľstvu	1.872.095	1.854.928	1.768.308	1.762.730	1.739.132	1.703.308
z toho voda fakturovaná ostatným vrátane vodár. spoločností	605.054	581.603	566.483	525.980	536.552	539.739



Zdôvodnenie strát vo výrobe vôd v roku 2016

Na základe množstva vyrobenej a fakturovanej vody predkladám nasledovné stanovisko: Voda vyrobená mínus voda fakturovaná = straty vody v %

Rok 2011	738 406	22,96%
Rok 2012	1 090 505	30,90%
Rok 2013	1 094 239	31,91 %
Rok 2014	1 013 483	30,69 %
Rok 2015	1 073 218	32,04%
Rok 2016	1 284 448	36,41 %

Hlavné činitele ovplyvňujúce nefakturované množstvo vody:

- maximálne možné straty v rozvodnej sieti sú podľa priemernej straty v EÚ 3 200 m^3/km/rok,
- poruchy na liatinovom a oceľovom vedení zapríčinili v roku 2016 **130** havárií , z toho v Meste Komárno a jeho MČ **73** na verejnom vodovode. Zlý fyzický stav rozvodu vody ako i armatúr osadených na sieti spôsobený jeho vekom sa stále negatívnejšie odráža na ich poruchovosti a tým na zvyšovaní strát,
- voda použitá na ***pravidelné preplachovanie potrubia*** (hlavne na koncových potrubiach a hlavne tam, kde je zvýšený obsah mangánu a železa) ako i vodojemov, kalníkov a hydrantov,
- čistenie hydroglóbusov - mechanicky a chemicky a následné preplachovanie, straty z prípustnej nepresnosti vodomerov (2 – 5 %),
- prenosy fakturácie cez jednotlivé polroky z dôvodu postupného odčítania vodomerov,
- voda použitá pre technologický proces čistenia na ČOV v rozsahu cca 60.000 m3/rok.

Dosiahnuté výsledky v objemoch vody nefakturovanej zahrňujúcich aj množstvá prenášané cez fakturačné obdobia sú na úrovni v rámci vodárenských spoločností Slovenska a neprekračujú bežné normy EU.

Napriek uvedenému sa naša spoločnosť tejto problematike venuje v zvýšenej miere. Vedenie spoločnosti k spresneniu výsledkov zaviedlo automatické diaľkové odčítanie vodomerov, hlavne v Komárne pre správcov obytných domov. Pre presnejšiu lokalizáciu porúch a tým i ich včasnému odstráneniu a zníženiu nežiaducich únikov vody zabezpečujeme permanentné vyhľadávanie porúch a únikov prístrojovou technikou. Súčasne sa uskutočnila analýza a podrobné zmapovanie strát vody nezávislou firmou DHI, ktorá zdokumentovala vznik strát v regióne prevádzkovaného KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. mernou kampaňou podľa

okrskov. Výsledky potvrdili skutočnosť, že priemerné straty sú v tolerancii normy EU. Súčasne však poukazujú na nepriaznivú situáciu najmä v lokalite VII. sídliska, starého mesta a hlavného privádzača vody DN 800 a DN 600 v Komárne. Na základe výsledkov expertízy je spracovaný dokument „Plán obnovy“ pre prevádzkovaný región s cieľom znížiť straty vody. **Zákon číslo 442/2002 Z. z. zaväzuje vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií nielen k vypracovaniu plánov obnovy (čo bolo splnené k stanovenému termínu 30.0.92011) ale i zabezpečeniu ich realizácie.** Plány obnovy boli vypracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 podľa kritérií vek, poruchovosť, stav využitia kapacity a súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby. Zákon a ani vykonávacia vyhláška však neriešia otázku finančných zdrojov pre zabezpečenie realizácie plánov obnovy, **pričom súčasný model fungovania spoločnosti nevytvára žiadne možnosti na to, aby spoločnosť čo len z časti zabezpečila realizáciu plánu obnovy z vlastných zdrojov**.

II.3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačná sieť a ČOV je vybudovaná v meste Komárno. Spoločnosť prevádzkuje ďalej ČOV v obciach Iža s kapacitou 30 m^3/deň s 1 čerpacou stanicou a I. etapu kanalizačnej siete, na ktorú je napojených 60 domových kanalizačných prípojok a 2,9 km tlakovej kanalizácie. ČOV slúži na čistenie odpadových vôd, ako i zvážaných splaškov z domových žúmp obce. Ďalej prevádzkuje ČOV v Marcelovej s kapacitou 150 m^3 /deň, ktorá slúži na čistenie O.V. zo žúmp obcí Marcelová a Chotín a ČOV Patince s kapacitou 400 m3/deň s 2 čerpacími stanicami a dĺžkou siete 3,257km. V júni 2016 bola uvedená do skúšobnej prevádzky ČOV Zlatná na Ostrove s kapacitou 615 m3/deň, dĺžka siete 11,729 km gravitačnej kanalizácie a 3,454 km výtlačných potrubí a ku koncu roka bolo pripojených na verejnú kanalizáciu 118 nehnuteľností.

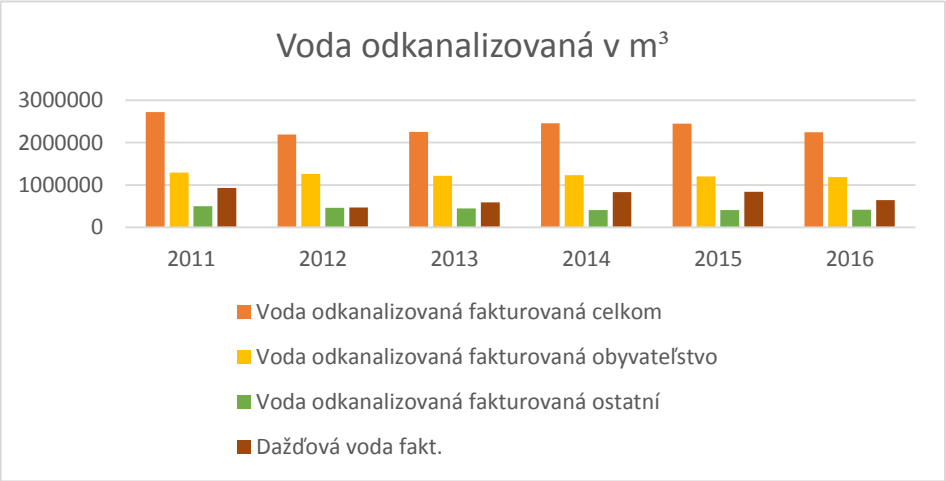
Kanalizácia – technické údaje

Kanalizácia Komárno	
Počet čistiarní odpadových vôd	1
Počet prečerpávacích staníc	17
Kapacita ČOV	16 500 m^3/deň
Dĺžka kanalizačnej siete DN 300 – 2000	100,85 km
Počet kanalizačných prípojok	2951 ks
Počet napojených obyvateľov	27 782

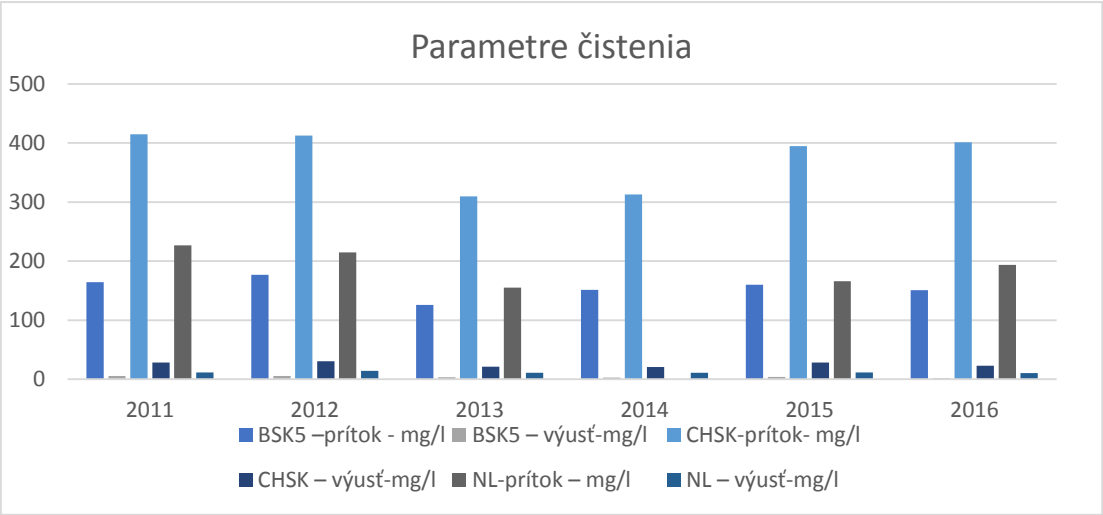
Objem odkanalizovanej vody:

m3

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Voda odkanalizovaná fakturovaná celkom	2.718.818	2.189.435	2.252829	2.459.890	2.447.219	2.241.247
Voda odkanalizovaná fakturovaná obyvateľstvo	1.294.558	1.264.561	1.217.092	1.227.754	1.200.433	1.182.639
Voda odkanalizovaná fakturovaná ostatní	497.400	456.533	443.368	403.848	409.088	416.593
Dažďová voda fakt.	926.860	468.341	592.369	828.288	837.698	642.015



	2011	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	
Voda čistená na ČOV v m3	2.992.681	2.881.730	3.366.078	2.928.055	2.263.026	2.733.842
Voda odľahčená	266.449	364.215	1.079.036	667.521	381.884	896.390
BSK5 –prítok - mg/l	164,34	176,66	125,94	151,39	159,81	150,942
BSK5 – výusť-mg/l	5,47	5,35	3,24	2,96	3,96	1,868
CHSK-prítok- mg/l	414,91	412,46	309,35	312,80	394,63	400,94
CHSK – výusť-mg/l	28,40	30,46	21,53	20,66	28,58	23,15
NL-prítok – mg/l	226,45	214,81	155,02	125.59	165,73	193,418
NL – výusť-mg/l	11,68	14,06	10,79	11,03	11,82	10,334



Rozšírenie ČOV bolo nevyhnutné pre rozvoj mesta Komárno počnúc bytovou zástavbou ako i prípadným odvedením a likvidáciou splaškových vôd z priemyselných objektov.

Snaha vedenia spoločnosti o získanie zdrojov na realizáciu tejto živote dôležitej akcie bola zavŕšená podpisom zmluvy na dotáciu z eurofondov na projekt rozšírenia a intenzifikácie ČOV v Komárne. V mesiaci júl 2014 sa stavba intenzifikácie kalového a plynového hospodárstva ako i stavba ČOV – zvýšenie kapacity zahájila. Stavba „Rozšírenie kalového a plynového hospodárstva ČOV“ bola ukončená a skolaudovaná rozhodnutím OÚ ŽP č.OU-KN-OSZP-2015/012155 zo dňa 3.12.2015. Súčasne bola uskutočnená skúšobná prevádzka s termínom do 31.12.2016. V rámci stavby bola zvýšená kapacita ČOV prestavbou biologického stupňa čistenia, vybudovali sa nové dosadzovacie nádrže, čerpacia stanica vratného kalu a dúchareň. Bola vybudovaná nová vyhnívacia nádrž so strojovňou a strojovne zahustenia kalu, kogeneračnej jednotky a pásového lisu.

Ukončením tejto investície došlo k zvýšeniu kapacity ČOV z 10.885 m3/deň na 16.500 m3/deň čím sa umožnil ďalší rozvoj mesta Komárno.

III. Finančná analýza roku 2016

III.1) Rozbor hospodárenia spoločnosti

v tis. EUR

	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť
Názov	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Tržby za predaj tovaru	0	0	0	0	0	0
Náklady vynaložené na predaj tovaru	0	0	0	0	0	0
Obchodná marža	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Výroba	4 016	4 249	4 284	4317	4224	4131
Výrobná spotreba	2 163	2 206	2 100	2004	1910	1753
Pridaná hodnota	**1 853**	**2 043**	**2 184**	**2314**	**2314**	**2378**
Osobné náklady	1 550	1 521	1 630	1668	1664	1639
Dane a poplatky	11	13	32	26	12	13
Odpisy investičného majetku	337	431	551	611	670	1405
Tržby z predaja DHM a materiálu	296	9	212	0	69	14
Zostatková cena predaného DHM a mat.	179	74	262	0	51	14
Tvorba oprav.polož. k pohľadávkam	18	10	39	46	16	64
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	243	220	304	283	326	890
Ostatné náklady na hosp.činnosť	92	84	71	117	103	342
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	**205**	**139**	**115**	**129**	**193**	**-196**
Kurzové straty	0	0	0	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	153	102	73	71	118	109
Ostatné výnosy z finanč.činnosti	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na finanč.činnosť	10	13	13	21	23	10
Výsledok hospod.z finanč.činnosti	**-163**	**-115**	**-86**	**-92**	**-141**	**-119**
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	9	16	25	34	38	16
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	11	5	1	0	-1	-23
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	**22**	**3**	**3**	**3**	**15**	**-307**
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0	0	0	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0	0	0	0
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ÚČT.OBD	**22**	**3**	**3**	**3**	**15**	**-307**

Hospodárenie spoločnosti v roku 2016 skončilo so stratou v sume -307 tis. EUR.

Podnikateľský plán spoločnosti pre rok 2016 stanovil spoločnosti dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške +100 tis. EUR. Skutočný hospodársky výsledok pred zdanením predstavoval stratu vo výške -315 tis. EUR. Skutočne dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti boli oproti plánu nižšie o 215 tis. EUR. Skutočné náklady na hospodársku činnosť boli o 386 tis. EUR vyššie než sa predpokladali vo finančnom

pláne. Rozdiel bol hlavne v oblasti ostatných nákladov na hospodársku činnosť z dôvodu nárastu nákladov z titulu zmluvných pokút, penálov a úrokov z omeškania. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti bol -119 tis. EUR, pričom plán bol -90 tis. EUR.

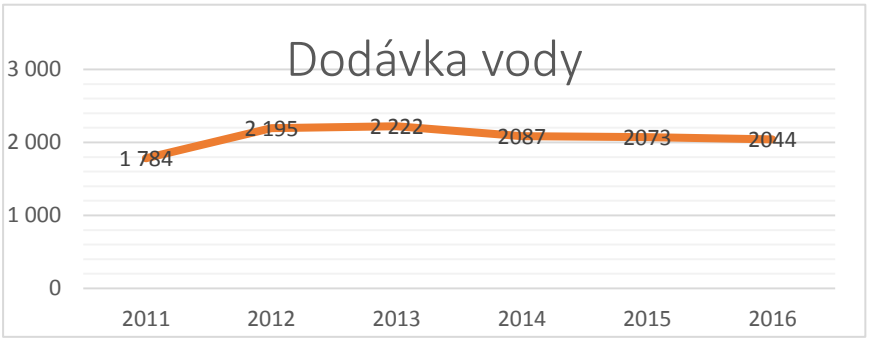
i) Informácie o výnosoch

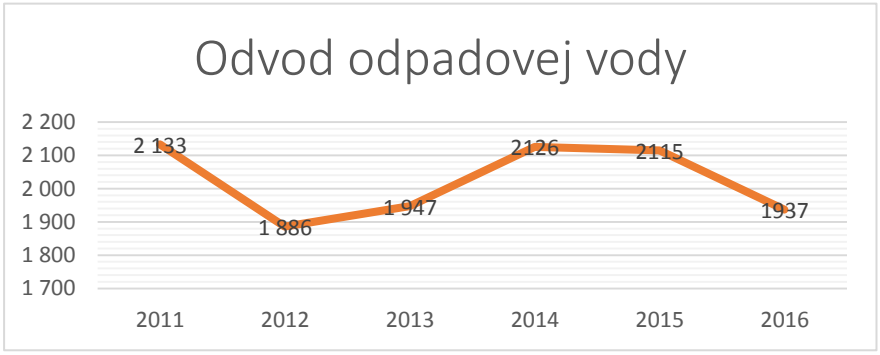
Tržby za vlastné výrobky a služby

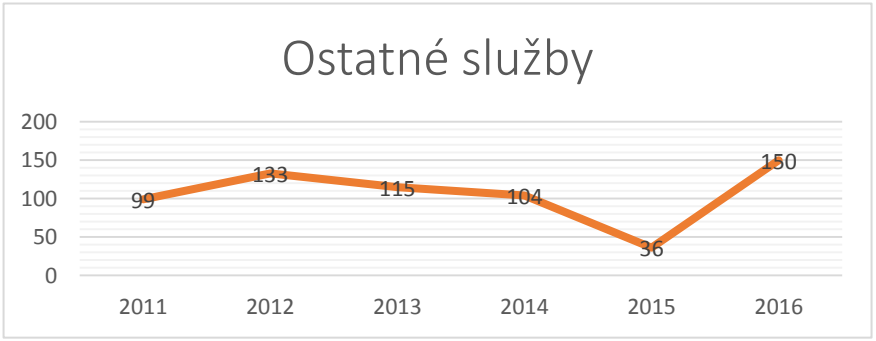
Tržby za vlastné výrobky a služby podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

v tis. EUR

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dodávka vody	1 784	2 195	2 222	2087	2073	2044
Odvod odpadovej vody	2 133	1 886	1 947	2126	2115	1937
Ostatné služby	99	133	115	104	36	150
Spolu	**4 016**	**4 214**	**4 284**	**4 317**	**4 224**	**4 131**







ii) Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch bez dane z príjmu je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

v tis. EUR

		2016
materiál		262
energia		536
služby		955
z toho nájomné za prevádzkovaný majetok		512
z toho oprava a údržba		205
osobné náklady		1 639
odpisy		1 405
zostatková cena predaného majetku		14
dane a poplatky		13
tvorba opravných položiek		64
nákladové úroky, bankové poplatky		119
ostatné náklady		343
spolu		**5 350**

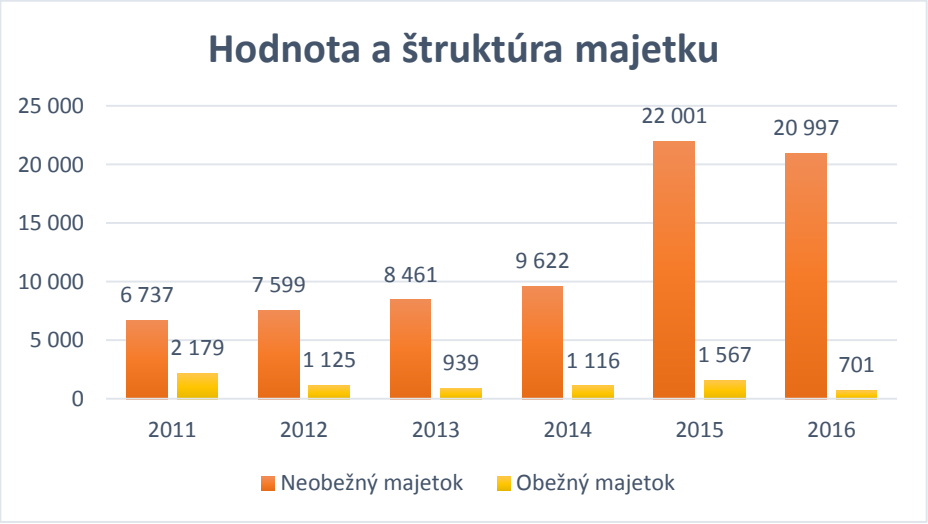
III.2) Rozbor majetkovej bilancie podniku

v tis. EUR

Ukazovateľ	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
SPOLU MAJETOK	**9 855**	**9 632**	**10 433**	**11 770**	**24 525**	**22 165**
Neobežný majetok	**6 737**	**7 599**	**8 461**	**9 622**	**22 001**	**20 997**
Z toho dlhodobý nehmotný majetok	197	233	298	266	124	0
dlhodobý hmotný majetok	6 540	7 366	8 163	9 356	21877	20 997
Obežný majetok	**2 179**	**1 125**	**939**	**1 116**	**1 567**	**701**
z toho zásoby	120	81	109	181	105	87
krátkodobé pohľadávky	1 509	966	803	903	1431	529
dlhodobé pohľadávky					5	11
finančné účty	550	78	27	32	26	74
Časové rozlíšenie	**939**	**908**	**1 033**	**1 032**	**957**	**467**
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	***9 855***	***9 632***	***10 433***	***11 770***	***24 525***	**22 165**
Vlastné imanie	**396**	**399**	**374**	**375**	**1 287**	**-172**
z toho základné imanie	34	34	34	34	934	934
kapitálové fondy	289	289	289	289	289	289
zákonné rezervné fondy	21	21	21	21	21	23
hospodársky výsledok min.rokov	30	52	28	28	28	-1 110
hospodársky výsledok bežného obdobia	22	3	2	3	15	- 307
Záväzky	**6 285**	**5 016**	**6 005**	**6 854**	**8 363**	**8 324**
z toho krátkodobé rezervy	41	52	48	68	65	65
dlhodobé záväzky	202	908	929	1 547	1837	3 145
krátkodobé záväzky	2 872	2 884	3 563	3 930	1542	3 198
bankové úvery a výpomoci	3 170	1 172	1 441	1 309	4919	1 917
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	24	0	0	0
Časové rozlíšenie	**3 174**	**4 217**	**4 054**	**4 541**	**14875**	**14 013**

V časovom rozlíšení sú položky postupne rozpustených dotácií z realizovaných stavieb a to stavba vodovodu v Patinciach, ďalej rozšírenie kanalizácie Hadovce II. etapa a Alžbetin ostrov I. etapa, vodovod Marcelová, kanalizácia Alžbetin ostrov II. etapa a napojenie obcí západnej časti komárňanského regiónu na diaľkovod Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice a dotácia na rekonštrukciu ČOV. V časovom rozlíšení sa eviduje aj dotácia na vybudovanie kanalizácie a ČOV v Zlatnej na Ostrove. Údaje o dotáciách sú uvedené v poznámkach na str.7.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Komárna č.483/2015 zo dňa 21.12.2015 a následného Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 23.12.2015 došlo k zvýšeniu základného imania spoločnosti zo súčasnej výšky 34.000 € (1000 ks akcií v hodnote 34 €) o sumu vo výške 900.000 € (900 ks akcií v hodnote 1000 €) tak, aby základné imanie dosiahlo výšku 934.000 €. K upísaniu došlo bez zverejnenia výzvy na ich upísanie. Na zvýšení sa podieľal jediný akcionár Mesto Komárno nepeňažným vkladom a to súborom pohľadávok, ktorých hodnota bola určená znaleckým posudkom. Súčasne jediný akcionár rozhodol o nahradení doterajších akcií vydaním 1000 ks kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 934 €. Uvedené zmeny boli zapísané do ORSR dňa 2.2.2016



IV. Zámery spoločnosti na roky 2017-2018 a ďalšie informácie

IV.1) Vodovody a kanalizácie

Zabezpečiť výrobu a dodávku pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo a ostatných odberateľov v meste Komárno a jeho mestských častí ako aj odvádzanie a čistenie odpadovej a dažďovej vody.

IV.2) Poskytovanie služieb

Spoločnosť mimo hlavnej náplne – výroby a dodávky vody, ako i odvádzania a čistenia odpadových vôd bude zabezpečovať nasledovné služby:

- príprava projektov ŠF,
- inžinierska činnosť pre zdravotne – vodohospodárske stavby,
- stavebno – montážne práce vodohospodárskeho charakteru,
- predaj vodomerov vrátane vodomerov na diaľkové odčítania,
- komplexná starostlivosť o zákazníka.

IV.3) Tvorba cenovej politiky

Tvorba cenovej politiky u spoločnosti je smerovaná tak, aby príjmy z vodného a stočného a ostatnej činnosti zabezpečili ziskovosť spoločnosti a zohľadnili sociálne podmienky obyvateľov, pričom však definitívne rozhodnutie je závislé od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Na rok 2016 nedošlo k žiadnemu nárastu cien vodného a stočného.

Vývoj cien vodného a stočného v Komárne:

Pitná voda			
Dátum	Cena za m3 bez dane		Daň
			%
	Obyvateľstvo	Veľkoodber	
Komárno			
od 01.01.2011	0,7635 €	0,7635 €	20%
od 01.01.2012	0,9162 €	0,9162 €	20%
od 01.01.2013	0,9162 €	0,9162 €	20%
od 01.01.2014	0,9162 €	0,9162 €	20%
od 01.01.2015	0,9162 €	0,9162 €	20%
od 01.01.2016	0,9162 €	0,9162 €	20%



Odpadová voda			
Dátum	Cena za m3 bez dane		Daň %
	Obyvateľstvo	Veľkoodber	
Komárno			
od 01.01.2011	0,7857 €	0,7857 €	20%
od 01.01.2012	0,8643 €	0,8643 €	20%
od 01.01.2013	0,8643 €	0,8643 €	20%
od 01.01.2014	0,8643 €	0,8643 €	20%
od 01.01.2015	0,8643 €	0,8643 €	20%
od 01.01.2016	0,8643 €	0,8643 €	20%



Od roku 2012 zostala cena vodného a stočného na rovnakej úrovni.

IV.4) Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2017

Plán pre rok 2017 je navrhnutý za predpokladu sústavného zabezpečenia všetkých úloh spoločnosti, vyplývajúcich z charakteru činnosti a nájomných zmlúv a zákonných povinností. Súčasne je v pláne zabezpečený priestor na nevyhnutnú bežnú opravu a údržbu a ostatné činnosti spoločnosti. Plánovaná a vynútená (poruchová) investičná činnosť je koordinovaná na základe schváleného plánu investícií na rok 2017.

IV.4)a Rozpis finančného plánu na rok 2017 pred zdanením

v tis. EUR

Názov		Plán roku 2017
Výnosy z hospodárskej činnosti		4 895
z toho	tržby z predaja služieb	3 931
	tržby z predaja dlhodobého majetku	0
	ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	964
Náklady na hospodársku činnosť spolu		4 691
z toho	spotreba materiálu a energie	720
	služby	1 071
	osobné náklady	1 403
	dane a poplatky	2
	odpisy	1 436
	opravné položky k pohľadávkam	0
	ostatné náklady na hospodársku činnosť	59
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		204
Pridaná hodnota		2 140
Výnosy z finančnej činnosti spolu		0
z toho	výnosové úroky	0
Náklady z finančnej činnosti spolu		114
z toho	nákladové úroky	105
	ostatné náklady na finančnú činnosť	9
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-114
Výsledok hospodárenia pred zdanením		90

IV.4)b Návrh plánu investícií a opráv spoločnosti na rok 2017

ČOV Komárno:

- rekonštrukcia žeriavovej dráhy a drapáku štrku na ČS Váh 30 tis. €,
- rekonštrukcia kobky trasa ČS Váh,
- rekonštrukcia striech na objektoch kalového hospodárstva 22 tis. €,

- rekonštrukcia okapov objektov kalového hospodárstva 3 tis. €,
- generálna oprava čerpadla SSK 8 – ČS Váh 20 tis. €,
- náhradný zdroj elektrickej energie na ČS Dunaj 40 tis. €,
- prerábka odberu elektrickej energie ČOV – dažďový a bezdažďový priebeh,
- náhradný vodný zdroj pre úžitkovú vodu,
- prenos údajov na dispečing z ČS Dunaj,
- kontajnerové vozidlo – 2 x,
- vyhotovenie prístupovej cesty na ČOV a manipulačnej spevnenej plochy pri vstupe na ČOV.

Vodáreň Bene:

- rekonštrukcia, resp. výmena chlórovne na ČS Bene resp. prechod na dezinfekciu UV žiarením,
- generálna oprava omietky skladu a oprava omietky západnej časti čerpacej stanice,
- maliarske práce západnej časti ČS, sociálne miestnosti, šatne, chodba, dokončiť nátery fasády ČS,
- výmeny okien na ČS Bene (šatňa, velín),
- výmena okapov na objektoch skladov,
- rekonštrukcia trafa na ČS Bene,
- rekonštrukcia trafa na AO,
- náhradný zdroj elektrickej energie na AO,
- čistenie studní (odkaľovanie),
- nátery šácht studní,
- rekonštrukcia skladov, garáží a vytvorenie prevádzkových priestorov pre pracovníkov prevádzky vodovodná sieť.

AB – E. B. Lukáča 25

- rekonštrukcia centrálnej administratívnej budovy na E. B. Lukáča 25.

Kanalizačná sieť:

- vložkovanie kanalizácie – ul. Kapitánova, Lehára, Csokonaiho, Beőthyho, Gombaiho, Vnútorná Okružná, Sústružnícka,

- kontajnerové vozidlo – 2 x,
- ČOV Marcelová – meranie prietoku vyčistenej vody,
- ČOV Marcelová – výmena ochozov a schodísk,

Vodovodná sieť:

- výmena vodovodu v MČ Kava – Ul. Hlavná (cca 220 tis. €),
- korelátor na lokalizáciu únikov vody,
- utesnenie vodomernej šachty Malá Iža,
- výmena vodovodu v časti Nový Majer – Okoličná na Ostrove,
- zokruhovanie koncových vodovodov,
- oprava strechy a omietky na ČS Violín, Číčov-Trávnik, Mudroňov,
- murárske a maliarske práce na ČS Violín, Číčov – Trávnik.

Zosúladenie využívania vodných zdrojov s novelizáciou vodného zákona

Novelou vodného zákona č. 364/2004 Z. z. povolenia na odber podzemnej vody, vydané do 14.01.2015 strácajú platnosť. Preto je potrebné túto skutočnosť uviesť do súladu s novelou zákona o vodách, ako i geologického zákona č. 569/2007 Z. z. Nesúlad so zákonom znamená, že odber podzemnej vody bol povolený bez MŽP SR schváleného hydrogeologického prieskumu. Vydanie nového povolenia si vyžaduje realizáciu hydrogeologického prieskumu so záverečnou správou z hydrogeologického prieskumu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválených ministerstvom.

Predpokladané náklady na realizáciu :

Vodný zdroj Komárno	**60 000,- €**
Vodný zdroj Číčov-Trávnik	**10 000,- €**
Vodný zdroj Modrany	**5 000,- €**
Vodný zdroj Mudroňovo	**5 000,- €**

IV.5) Vplyv na životné prostredie.

KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. svojim zameraním priamo zabezpečuje úlohy vyplývajúce i z ochrany životného prostredia. Najvýznamnejšou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka pitnej vody, spĺňajúcej požadované parametre

podľa platnej legislatívy pre obyvateľstvo a ostatných odberateľov.
Ako už bolo uvedené, úlohou vyplývajúcou zo štatútu spoločnosti je i odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
Nakoľko podiel napojených obyvateľov na verejnú kanalizáciu a tým i zodpovedajúce čistenie odpadových vôd v pôsobnosti spoločnosti je nízke, zabezpečujeme i odvoz a likvidáciu splaškových vôd vývozom zo žúmp jednotlivých rodinných domov a objektov. Poplatok za znečistenie ovzdušia sa platí za plynové kotle na ústredné kúrenie.

IV.6) Zamestnanosť

Vývoj zamestnanosti v spoločnosti je nasledovný:

Rok	**2016**	2015	2014	2013	2012	2011
Pracovníci	**88**	98	97	96	95	97
z toho vedúci	**3**	3	3	3	3	3

Spoločnosť k 31.12.2016 zamestnáva 88 pracovníkov. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť v regióne je vzhľadom na uvedený počet pracovníkov relatívne nízky.

IV.7) Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2016 neuskutočňovala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Po skončení účtovného obdobia 2016 nastali v spoločnosti zmeny v riadení spoločnosti novým predsedom predstavenstva /Mgr.Patrik Ruman/, ktorý je od roku 2017 zároveň generálnym riaditeľom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a novými členmi predstavenstva /Ing. Bohumír Kóňa, Ing. Peter Korpás/. Snahou vedenia spoločnosti je zásadnými zmenami v oblasti hospodárenia prispieť k finančnej stabilite spoločnosti, zabezpečiť platobnú schopnosť akciovej spoločnosti, zabezpečiť splácanie bankových úverov a dlhodobej pôžičky v stanovených termínoch, plniť záväzky voči dodávateľom, predchádzať vzniku nových nevymožiteľných pohľadávok, vykázať zisk, resp. vyrovnaný hospodársky výsledok za rok 2017. V priebehu roka 2017 spoločnosť predloží návrh na reštrukturalizáciu existujúcich úverov a dlhodobej pôžičky. V oblasti verejného obstarávania spoločnosť

KOMVaK, a.s. pristúpi k jeho stransparentneniu, čím sprehľadní tok financií, sprístupní jednotlivé zmluvy, na základe ktorých bude proces výroby a dodávky pitnej a úžitkovej vody a služieb s nimi súvisiacimi, realizovaný. V tomto období bude vyvinuté maximálne úsilie na zefektívnenie práce zamestnancov na jednotlivých úsekoch prostredníctvom kontrolných mechanizmov. Motivujúcimi prostriedkami formou odmien, pochvál, a inými benefitmi zakotvenými v kolektívnej zmluve zvýšime výkonnosť práce.

Súčasná doba si vyžaduje modernizáciu a digitalizáciu existujúcich technických prostriedkov, ktoré slúžia k zlepšeniu komunikácie s odberateľmi, preto je nevyhnutné v tejto oblasti vytvoriť ozdravné opatrenia vo forme elektronizácie systému odosielania faktúr a využívania webových stránok spoločnosti, vystavovania zálohových faktúr a zasielania SMS notifikácií.

Prvoradou úlohou spoločnosti je maximálne vychádzať v ústrety občanom mesta i okolitých obcí a to zabezpečením ich nevyhnutných životných potrieb a takisto zohľadňovať ich prejavené požiadavky.

V. Záver

Realizácia vyššie uvedených úloh v čo možno najkratšom čase povedie k:

- plánovitému a vyrovnanému plneniu úloh spoločnosti,
- znižovaniu strát v potrubnej sieti,
- zvýšeným výkonom – vodné a stočné,
- znižovaniu energetickej náročnosti,
- ochrany podzemných vôd a ochrany životného prostredia,
- stabilizácií partnerských vzťahov a voči obchodným partnerom,
- posilneniu spoločnosti na trhu,
- rozvoju spoločnosti,
- zabezpečeniu konsolidovanej finančnej situácie spoločnosti.

Spoločnosť disponuje analýzou a podrobným zmapovaní strát vody nezávislou firmou DHI, ktorá zdokumentovala vznik strát v regióne prevádzkovaného KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. mernou kampaňou podľa okrskov. Výsledky potvrdili skutočnosť, že priemerné straty sú v tolerancii normy EU. Súčasne však poukazujú na nepriaznivú situáciu najmä v lokalite VII. sídliska, starého mesta a hlavného privádzača vody DN 800 a DN 600 v Komárne. Na základe výsledkov expertízy je spracovaný dokument „Plán obnovy“ pre prevádzkovaný región s cieľom znížiť straty vody. Zákon číslo 442/2002 Z. z. zaväzoval vlastníka verejných vodovodov a verejných kanalizácií nielen k vypracovaniu plánov obnovy (čo bolo splnené k stanovenému termínu 30.09.2011) ale i zabezpečeniu ich realizácie do 30.06.2012. Plány obnovy boli vypracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 podľa kritérií vek, poruchovosť, stav využitia kapacity a súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby.

Zákon, ani vykonávacia vyhláška ani rozpočet vlastníka pre rok 2015 však neriešili otázku finančných zdrojov pre zabezpečenie realizácie plánov obnovy, ktoré v potrebnom rozsahu nie je možné zabezpečiť z vlastných zdrojov spoločnosti. Táto situácia zotrváva aj v roku 2016.

Tento podnikateľský zámer vo svojej podstate obsahuje zmes operatívnych a strategických opatrení na zabezpečenie konkurencieschopnej hospodárskej činnosti spoločnosti, ktoré boli valným zhromaždením schválené.

V Komárne, dňa 23.08.2017