

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

a) **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.,**

v zastúpení:

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva

Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva

sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno,

IČO: 36 537 870

DIČ: 2020263432

Bankové spojenie: SK54 0900 0000 0051 3938 9607

ako predávajúcim na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“) a

b) **Imrich Stevlík**, rod. Stevlík,

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,

t a k t o :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Patince, katastrálne územie Patince, na liste vlastníctva číslo 408, parcely registra „C“ ako:

parcelné číslo 4245/99 – 60 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 4245/269 – 387 m² – ostatná plocha

rekreačná chata súpisné číslo 99 na parcele číslo 4245/99

patriace podľa B1 predávajúcemu v celosti

(ďalej tiež „**Nehnutel'nosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

II.

Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupuje Nehnutel'nosti do vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že predmet zmluvy je **bez tiarch**.

Ďalej prehlasuje a ručí za to, že

- a) jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je nikým a ničím obmedzené,
- b) k Nehnutelnostiam nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy,
- c) nemá vedomosť o tom, že by Nehnutelnosti boli predmetom súdneho alebo akéhokoľvek iného konania, v ktorom by mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo slobodne, voľne a neobmedzene disponovať s Nehnutelnosťami spochybnené,
- d) k Nehnutelnostiam nemá žiadna fyzická ani právnická osoba nájomný ani iný obdobný vzťah,
- e) Nehnutelnosti nie sú predmetom výkonu rozhodnutia, exekučného konania,
- f) všetky náklady spojené s užívaním Nehnutelností, vrátane režijných nákladov a dane z nehnuteľnosti má riadne uhradené, nemá dlhy po splatnosti voči dodávateľom energií (plynárne, vodárne, elektrárne a pod.).

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti v sume 28.003,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc tri eur), ktorá bude vyplatená takto:

- prvá časť kúpnej ceny v sume 2.800,30 EUR (slovom dvetisícosemsto eur a tridsať centov) už bola vyplatená predávajúcemu ako zábezpeku pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v banke Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0051 3938 9607,
- druhá časť kúpnej ceny v sume 25.202,70 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc dvestodva eur a sedemdesiat centov) bude vyplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v banke Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0051 3938 9607.

Predávajúci vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom nebude mať voči kupujúcemu žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

V.

Účastníci sa dohodli, že ak by sa ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho, ktoré sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok kupujúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak predávajúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti odovzdá Predávajúci Kupujúcim do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. V rovnakej lehote sa Predávajúci zaväzuje vypratať Nehnutelnosti a tieto odovzdať vo vypratanom stave, okrem: kuchynskej linky, plynového sporáka, jedálenského stola a stoličiek, zabudovaných skriň, ktoré sa nachádzajú v izbách, 4 postelí, 3 plynových kachiel.

V deň odovzdania Nehnutelností zmluvné strany spíšu zároveň aj záznam o stave jednotlivých meračov energií, ktorý bude slúžiť ako doklad pri vysporiadaní týchto úhrad po doručení vyúčtovania zo strany toho ktorého poskytovateľa energií.

Účastníci sa dohodli, ak splatná časť kúpnej ceny nebude vyplatená ani do 10 (slovom desať) pracovných dní odo dňa splatnosti splatnej časti kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok predávajúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak kupujúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelností na mieste samom. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými vlastnosťami Nehnutelností.

Účastníci sa **zaväzujú** poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím

predzvaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Komárne dňa 14.10.2019

predávajúci

kupujúci

MMVaK –

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva
Ing. Helena Molnárová - člen predstavenstva

.....
Imrich STEVLÍK ...