

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Mesto Komárno

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Pásztor - primátor mesta

IČO: 306 525

Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a. s., pobočka Komárno

č. účtu: 3847681001/5600

1.2 Nájomca:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.

Adresa doručenia: Dunajské nábrežie 11/b, 945 01 Komárno

Štatutárny zástupca: predstavenstvo a. s.

IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621

Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a. s., pobočka Komárno

č. účtu: 3852288001/5600

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Účelom zmluvy je zabezpečiť v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zásobovanie obyvateľstva a ostatných subjektov pitnou pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, prevádzkovanie, udržiavanie a oprava verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarne odpadovej vody v katastrálnom území mesta Komárno, na náklady nájomcu a majetku prenajímateľa prenechaného do dlhodobého nájmu nájomcovi.
- 2.2** Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy odovzdáva do prenájmu **súbor zahŕňajúci veci hnutel'né a nehnuteľné, ktorý bude ako celok využívaný** za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV / súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997 /, ktorého majiteľom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997 – 420 z 11.11.1997.
- 2.3** Súčasťou tejto zmluvy je i súpis majetku k **31. 12. 2000 - Príloha č.1**

III. Doba prenájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.11.2000 na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

- 4.1 Cena odplaty za nájom je dohodnutá vo výške ročných odpisov prenajatého HIM s tým, že táto odplata sa spätne použije na financovanie rekonštrukcií a investícií v rámci vodovodov a kanalizácií prenajímaného touto zmluvou. Investície do majetku navrhuje nájomca a schvaľuje MZ.
- 4.2 Náklady vynaložené na realizáciu plánovaných investícií sa vykazujú osobitne.
- 4.3 Použitie odplaty za nájom podľa bodu 4.1 sa bude realizovať investičný rozvoj bez presunu finančných prostriedkov priamo v spoločnosti
- 4.4 Nepoužité finančné zdroje z odpisov ku koncu kalendárneho roka nájomca prevedie na samostatný účet prenajímateľa, ako splatenie časti svojho dlhodobého záväzku voči prenajímateľovi za prenajatý majetok.
- 4.5 Nájomné ako odpis je oprávneným nákladom nájomcu podľa § 28 ods. 2 zákona . č. 366/99 Z. z. v znení neskorších predpisov a je súčasťou ceny vodného a stočného. *uzatv. 5/11/2003 2. c.*
- 4.6 Technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom na základe tejto zmluvy odpisuje nájomca. Technické zhodnotenie majetku nájomca zaradi do odpisovej skupiny v ktorej je zaradený odpisový majetok.
- 4.7 Technické zhodnotenie majetku ako aj novovytvorený investičný majetok po skončení tejto nájomnej zmluvy sa odovzdáva do majetku prenajímateľa bezodplatne.

V. Prevádzkovanie prenajatého majetku

- 5.1 Počas platnosti tejto zmluvy má nájomca výhradné právo prevádzkovať a spravovať všetky zariadenia vodovodnej, kanalizačnej siete a ČOV, ktoré sú predmetom nájmu ako aj zariadenia, ktoré budú vybudované a uvedené do prevádzky v dobe platnosti tejto zmluvy a vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve. Nájomca má výhradné právo na manipuláciu s prenajatými zariadeniami podľa platného manipulačného a prevádzkového poriadku / vid'. ustanovenie vyhlášky č. 154/78 Zb. /.
- 5.2 Nájomca nezodpovedá za škody na zverenom majetku, ktoré vznikli v dôsledku nepredvídateľných okolností spôsobených živelnými pohromami a neoprávnenými zásahmi iných subjektov.

VI. Zdroje financovania

6.1 Zdrojmi financovania investícií, modernizácie, údržby a opráv vodohospodárskych zariadení ako i zabezpečenie činnosti ich prevádzky pre nájomcu sú :

- a) tržby z vodného a stočného / obyv. a ost. odber. /
- b) tržby z ostatnej činnosti
- c) tržby zo stavebnomontážnej činnosti
- d) tržby z obchodnej činnosti
- e) odpisy HIM a DIM
- f) časť zo zisku
- g) úvery nájomcu
- h) účelové dotácie
- i) financie získané z podporných fondov / PHARE, ISPA, CBC, /

VII. Práva a povinnosti nájomcu

7.1 Nájomca sa zaväzuje pri nakladaní s prenajatým majetkom a pri uskutočňovaní svojej činnosti:

- a/ užívať prenajatý majetok v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- b/ prevádzkovať majetok vlastníka, svedomite sa o tento majetok starať, dbať na jeho udržiavanie či zhodnotenie
- c/ zabezpečovať bežnú opravu a údržbu prenajatého majetku na vlastné náklady
- d/ uskutočňovať rekonštrukciu, investície do majetku prenajímateľa na základe jeho písomného súhlasu
- e/ uskutočňovať prehliadky stavu a revízií prenajatých zariadení
- f/ odstrániť na vlastné náklady závady zistené prehliadkami a revíziami
- g/ pri prevzatí ďalšieho majetku do nájmu v dobe platnosti tejto zmluvy, zabezpečiť všetky činnosti spojené s nájmom, vypracovaním dodatku k tejto zmluve.
- h/ vyrábať a dodávať pitnú a úžitkovú vodu odberateľom
- i/ uskutočňovať odkanalizovanie odpadových vôd, ich čistenie, likvidáciu kalov a činnosti s tým súvisiace
- j/ odstraňovať havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou
- k/ uskutočňovať kontrolu kvality pitnej vody, stupňa znečistenia odpadových vôd, zabezpečovať opatrenia na odstránenie zisteného stavu a zabezpečovať inžiniersku činnosť v rozsahu:
 - ~ vedenie technicko - prevádzkovej dokumentácie
 - ~ vydávanie stanovísk k cudzej investičnej činnosti a prevádzkovej činnosti dotýkajúcej sa prenajatého diela
 - ~ odbytovú činnosť – uzatváranie zmlúv na odber vody a odvádzanie odpadových vôd, evidencia a fakturácia vodného a stočného
 - ~ vydávanie stanovísk k výstavbe vodovodných a kanalizačných prípojok a kontrola ich realizácie
 - ~ vydávanie stanovísk k výstavbe vodovodov a kanalizácie a k ich zariadeniam, ktoré budú prevzaté do prevádzky a k ich dokumentácii
 - ~ zaistenie dokumentácie stavieb obnovy vodovodnej a kanalizačnej siete a ich zariadení
 - ~ zaistenie dodávateľov stavieb pri obnove vodovodnej a kanalizačnej siete a ich zariadení
 - ~ preberanie stavieb po obnove vodovodnej a kanalizačnej siete a ich zariadení
- l/ sledovať a vyhodnocovať stav zásob pitnej vody
- m/ dočasne, alebo trvale obmedziť, alebo prerušiť dodávky vody alebo odkanalizovanie odpadových vôd v dohodnutých prípadoch

- 7.2 Zmeny na prenajatom majetku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatom majetku nevznikla škoda a majetok poistiť na vlastné náklady: - pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnými pohromami
- pre prípad odcudzenia vecí
- Poistenie sa vzťahuje na : **HIM a NHIM - odpisovaný**
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý majetok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.5 Na zhotovenie prípojok má výhradné právo nájomca
- 7.6 Nájomcovi vzniká právo po dobu trvania zmluvy využívať nevyhnutné verejné plochy k realizácii prác, potrebných pre prevádzku vodovodu a kanalizácie a ich zariadení v súlade s ustanoveniami obce.
- 7.7 Nájomca má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravami v súlade s ustanoveniami obce.
- 7.8 Nájomca je povinný písomne predkladať na schválenie prenajímateľovi plán investícií, rekonštrukcií a veľkých opráv na ďalšie obdobie, najneskôr pri vyhodnotení činnosti spoločnosti .
- 7.9 Nájomca bude 1x ročne písomne informovať prenajímateľa o stave jeho majetku
- 7.10 Nájomca na základe vývoji nákladov na výrobu a dodávku pitnej vody ako aj na odvádzanie a čistenie odpadovej vody ročne predkladá návrh ceny vodného a stočného na odsúhlasenie.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

8.1 Prenajímateľ je povinný:

- a/ oznamovať nájomcovi bezodkladne všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie ustanovení tejto zmluvy
- b/ zodpovedať za škody vzniknuté nájomcovi porušením povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy, alebo iných všeobecne záväzných predpisov
- c/ vyvíjať činnosť k zabezpečeniu zdrojov potrebných na uskutočnenie vlastných investičných aktivít

8.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a/ kontrolovať plnenie tejto zmluvy nájomcom
- b/ požadovať v primeraných lehotách a primeraným spôsobom odstránenie závad zistených kontrolou
- c/ požadovať včasné vybavenie reklamácií a sťažností v prípade, keď nájomca závažným spôsobom porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

8.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- a/ ak nájomca dá prenajatý majetok, alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na prenajatom majetku závažná škoda
- c/ ak nájomca použije nájomné v rozpore s touto zmluvou a nezaplatí časť nájomného, hoci bol na to upomenutý.

IX. Udelenie plnej moci

- 9.1** Pre právne úkony spojené s plnením predmetu a účelu nájmu podľa Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc.

X. Zodpovednosť za škody

- 10.1** V prípade, že nájomca svojou úmyselnou činnosťou alebo hrubou nedbanlivosťou spôsobí prenajímateľovi škodu na prenajatom majetku, je povinný spôsobené škody odstrániť na vlastné náklady.
- 10.2** Nájomca je povinný bezodplatne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete prenájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
- 10.3** Nájomca neručí za škody vzniknuté haváriami prenajatých objektov a zariadení, ku ktorým došlo z objektívnych dôvodov (napr. skryté vady materiálu, pôsobením tretích osôb, vplyvom okolitého prostredia, živelné pohromy a pod.)

XI. Nápravné opatrenia

- 11.1** Pre prípad porušenia tejto zmluvy si zmluvné strany dojednávajú nasledujúce nápravné opatrenia:
- a/ v prípade neplnenia ustanovení tejto zmluvy zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana povinná stranu, ktorá túto zmluvu porušila, na túto skutočnosť bezodkladne upozorniť
 - b/ ak neodstráni povinná strana v jednomesačnej lehote určenej touto zmluvou, prípadne právnym predpisom protiprávny stav, má oprávnená strana právo zabezpečiť nápravu sama, alebo prostredníctvom tretej osoby. Povinná strana sa zaväzuje účelne vynaložené náklady s tým spojené uhradiť oprávnenej strane a to v lehote 14 dní od obdržania vyúčtovania

XII. Ukončenie nájmu

- 12.1 Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
- 12.2 Nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

XIII. Záverečné ustanovenia

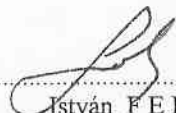
- 13.1 Táto zmluva môže byť zmenená dodatkom zmluvných strán.
- 13.2 Zmeny a doplnky sa vyhotovujú formou písomných dodatkov k zmluve a v rovnakom počte, ako táto zmluva.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
- 13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je inventúrny zoznam majetku k 31.12.2000 - Príloha č. 1

V Komárne, dňa

- 2 -03- 2001

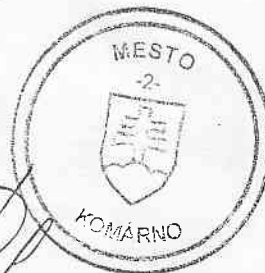
Za nájomcu:


Ing. László Györfy
predseda predstavenstva


István FEKETE
riaditeľ a. s. – člen predstavenstva

KOMVAK -12-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
s adresou doručenia: Dunajské nábr. 11b, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 670 DIČ: 36 537 870/621


prenajímateľ



DODATOK Č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

I.

- 1.1. Prenajímateľ :** Mesto Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Pásztor-primátor mesta
IČO: 306 525
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s., pobočka Komárno
č. účtu: 3847681001/5600
- 1.2 Nájomca:** KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
Adresa doručenia: Dunajské nábrežie 11/b, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: predstavenstvo a.s.
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s., pobočka Komárno
č. účtu: 3852288001/5600

II.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.03.2001 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahŕňujúcej veci hnuteľné a nehnuteľné, ktorý bude ako celok využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV /súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997/, ktorého majiteľom je prenájomca na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997.

Zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.11.2000 na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná zmluva nasledovne:

a/ Čl. IV. znie:

„ IV. Nájomné

- 4.1 Cena odplaty za nájom je dohodnutá vo výške 7.505.000,- Sk ročne, /čo je hodnota rôznych odpisov prenajatého HIM/ s tým, že táto odplata sa spätne v plnom rozsahu použije na financovanie rekonštrukcií a investícií v rámci vodovodov a kanalizácií prenajímaného touto zmluvou. Investície do majetku navrhuje nájomca a schvaľuje MZ.
- 4.2 Použitie odplaty za nájom podľa bodu 4.1 sa bude realizovať cez rozpočet Mestského úradu Komárno formou ostatného kapitálového vkladu pre KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. vo výške odsúhlaseného investičného plánu pre jednotlivé roky.
- 4.3 Náklady vynaložené na realizáciu plánovaných investícií sa vykazujú osobitne.
- 4.4 Splatenie nájomného nájomcom a ostatného finančného vkladu mesta vysporiadať medzi prenájomcom a nájomcom ročne do 30. novembra. Nepoužitý zdroj zisk z vkladu podľa bodu 4.2 nájomca do 20. decembra prevedie na samostatný účet prenájomcu.
- 4.5 Nájomné je oprávneným nákladom nájomcu podľa zákona č. 366/99 Z.z. v znení neskorších predpisov a je súčasťou ceny vodného a stočného.

4.6 Technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom na základe tejto zmluvy odpisuje nájomca. Technické zhodnotenie majetku nájomca zaradí do odpisovej skupiny podľa zákona č. 366/99 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

b) Čl. V. ods. 2 znie:

„5.2 Technické zhodnotenie a investície do majetku VaK zabezpečí nájomca v súlade s prenajímateľom schváleného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.“

c) Čl. VII. Ods. 3 znie:

„7.3 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatom majetku nevznikla škoda a majetok poistiť na vlastné náklady:

- pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnými pohromami
- pre prípad odcudzenia vecí.

Poistenie sa vzťahuje na prenajatý HIM a NHIM upresnený podľa Čl. II. ods. 2.3.“

d) Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

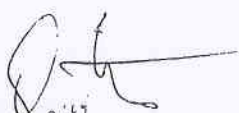
Dodatok zmluvy sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2001.

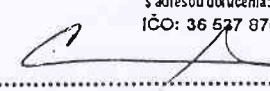
IV.

1. Uvedený dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 02.03.2001.
2. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Komárne, dňa

Za nájomcu:


.....
Ing. László Györfy
predseda predstavenstva KOMVaK -1-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
s adresou doručenia: Dunajské nábr. 11/b, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621


.....
Ing. Gábor Cséplő
člen predstavenstva




.....
prenajímateľ

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

1.1 Prenajímateľ : **Mesto Komárno**
 Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Pásztor
 primátor mesta

IČO : 00 306 525
Bank.spoj. : 384 768 1001/5600 PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno

1.2 Nájomca : **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.**
 Adresa doručenie: E. B. Lukáča č. 25 , 945 01 Komárno
 Štatutárny zástupca : predstavenstvo a.s

IČO : 36 537 870
DIČ : 36 537 870/621
Bank.spoj.: 3852288001/5600 PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno

Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.03.2001 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúcej veci hnutel'né, ktorý bude ako celok využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV /súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997/, ktorého majiteľom je prenájomca na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.11.2000 na dobu neurčitú.

Na základe uznesenia MsZ č. 859/2002 zo dňa 02.07.2002 sa upravuje pôvodná nájomná zmluva vrátane dodatku č. 1, v čl. IV v bode 4.1 na rok 2002 nasledovne :

čl. IV.

4.1 Cena odplaty za nájom je dohodnutá vo výške 12.700.000,- Sk ročne, a táto odplata sa spätne v plnom rozsahu použije na investičné výdavky do vodárenského majetku mesta prenájomca spol. KOMVaK a.s. na rok 2002.

Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 vrátane jeho dodatku č.1 zostávajú nezmenené. Tento dodatok, tvorí nedeliteľnú súčasť horeuvedenej nájomnej zmluvy.

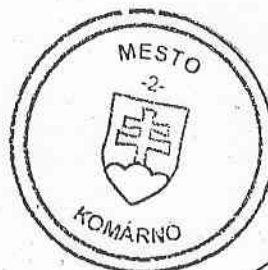
Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 bol vyhotovený na majetko-právnom oddelení v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Komárne, dňa 15. 07. 2002

Za nájomcu


Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva


Ing. Ľudovít Csonka
člen predstavenstva




Prenajímateľ

1x orig. je u náj. Zmluva

D O D A T O K č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

Prenajímateľ : **Mesto K o m á r n o**
 zastúpené Ing. Štefanom Pásztorom
 primátorom mesta
IČO : **306 525**
Bankové spojenie : **384 768 1001/5600 PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno**

Nájomca : **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.**
 Adresa doručenia : E.B.Lukáča č. 25, 945 01 Komárno
 Štatutárny zástupca : predstavenstvo a.s.
IČO : **36 537 870**
DIČ : **36 537 870/621**
Bankové spojenie : **Prvá komunálna banka a.s., pobočka Komárno**
 č.úctu : 3852288001/5600

Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.03.2001 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutel'né, ktorý bude ako celok využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997), ktorého majiteľom je prenájomca na základe rozhodnutia MP SR č. 6591/1997-420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.11.2000 na dobu neurčitú.

Na základe tohto dodatku sa upravuje pôvodná nájomná zmluva vrátane dodatkov č. 1,2 v čl. II. bod. 2.3 nasledovne :

Do súboru prenajatého HIM uvedeného v prílohe č. 1 pôvodnej nájomnej zmluvy sa dopĺňa o vodovod DN 300 časti A a C a Armatúrnu šachtu na p.č. 1332 v k.ú. Komárno tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 83/2002 znalkyne Ing. Kataríny Višehradskej, ktorý je prílohou tohto dodatku.

Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 vrátane jeho dodatkov zostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť horeuvedenej nájomnej zmluvy.

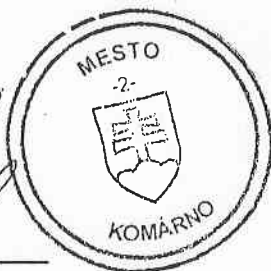
Dodatok č. 3 k nájomnej zmluvy bol vyhotovený na majetko-právnom oddelení v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Komárne, dňa 24.09.2002

č.j. : 671/2002-MP

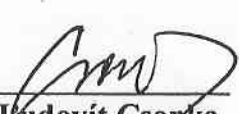
Za nájomcu :


Prenajímateľ



KOMVaK
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
s adresou doručenia: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621


Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva


Ing. Ľudovít Csonka
člen predstavenstva

D o d a t o k č. 4
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

Zmluvné strany :

1.1 Prenajímateľ :

Mesto Komárno, IČO : 00 306 525

Sídlo : Námestie generála Klapku 1 Komárno, zastúpené

MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom mesta

Bankové spojenie : PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno, č.ú. 384 768 1001/5600

1.2 Nájomca :

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s., IČO : 36 537 870

Sídlo : E. B. Lukáča č. 25 , 945 01 Komárno,

Štatutárny zástupca : Ing. Viktor Olláry, predseda predstavenstva,

Ing. Vojtech Sánta, člen predstavenstva,

Bankové spojenie : PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno, č.ú. 3852288001/5600

Obchodný register : Okresný súd Nitra oddiel : Sa Vložka č. : 10148N

I.

1. Dňa 02.03.2001 mesto Komárno ako prenajímateľ a KOMVaK a.s. Komárno ako nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúcom veci hnutelné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV /súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997/, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.11.2000 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy v nasledovnom znení, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná nájomná zmluva vrátane dodatkov č. 1, 2, 3 v čl. II. v bode 2.2, v čl. IV. v bode 4.1 a v čl. VII. o bod č. 7.11 nasledovne :

a) *čl. II. bod 2.2 sa dopĺňuje o*

- 2.2 Súbor prenajatého majetku sa dopĺňuje o zoznam HIM uvedené v prílohe dodatku č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 a bude tvoriť prílohu č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001.

b) *čl. IV. bod 4.1 znie*

4.1 Cena odplaty za nájom je dohodnutá vo výške ročných odpisov prenajatého HIM, t.j. v celkovej výške za všetok prenajatý majetok 15.064.057,- Sk, s tým, že táto odplata sa spätne použije na financovanie rekonštrukcií a investícií v rámci vodovodov a kanalizácií v majetku Mesta Komárno.

II.

1. Dodatok č. 4 zo dňa 10.04.2003 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 sa uzatvára s účinnosťou od 03.01.2003.
2. Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 vrátane jeho dodatku č.1, 2, 3 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 4 zo dňa 10.04.2003, tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001.

III.

1. Tento dodatok č. 4 zo dňa 10.04.2003 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží dva rovnopisy dodatku.
2. Tento dodatok č. 4 zo dňa 10.04.2003 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 bol vyhotovený Mestom Komárno, na Majetkoprávnom oddelení MsÚ Komárno, pod číslom 119/MPO/2003.
3. Účastníci dodatku č. 4 zo dňa 10.04.2003 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 vyhlasujú, že si ho prečítali a bola napísaná v súlade s ich vôľou, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa 10.04.2003

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



Nájomca :

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Sánta
člen predstavenstva

KOMVaK -12-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
s adresou doručenia: E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621

DODATOK č. 5

k Nájomnej zmluve uzavretej podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: **Mesto Komárno**
Štatutárny zástupca: MUDr. Tibor Bastrnák - primátor mesta
IČO: 306 525
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a. s., pobočka Komárno
č. účtu: 3847681001/5600

1.2 Nájomca: **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.**
Adresa doručenia: Dunajské nábrežie 11/b, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Predstavenstvo a. s.
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a. s., pobočka Komárno
č. účtu: 3852288001/5600

Čl. I sa dopĺňa nasledovne:

1.2 Nájomca: **KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s.**
Adresa doručenia: E. B. Lukáča č. 25, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Predstavenstvo a. s.
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a. s., pobočka Komárno
č. účtu: 3852288001/5600
Obchodný register: Okresný súd Nitra oddiel: Sa Vložka č.: 10148N

Čl. V. bod 5.1 sa mení nasledovne:

5.1 Počas platnosti tejto zmluvy má nájomca výhradné právo prevádzkovať a spravovať všetky zariadenia vodovodnej siete, ktoré sú predmetom nájmu ako aj zariadenia, ktoré budú vybudované a uvedené do prevádzky v dobe platnosti tejto zmluvy a vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve. Nájomca má výhradné právo na manipuláciu s prenajatými zariadeniami podľa platného manipulačného a prevádzkového poriadku.

Čl. V. sa rozširuje o bod 5.3:

- 5.3** Vlastník - prenajímateľ verejného vodovodu poveruje svojim zastupovaním prevádzkovateľa - nájomcu verejného vodovodu vo všetkých ustanoveniach podľa § 15 ods. 4 a § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Čl. VII. sa dopĺňa nasledovne:

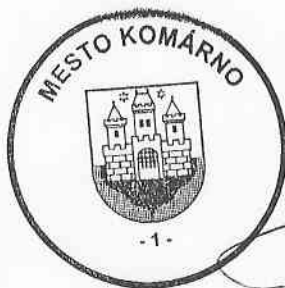
- 7.1** Nájomca sa zaväzuje riadiť sa ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách pri nakladaní s prenajatým majetkom a pri uskutočňovaní svojej činnosti:

V Komárne dňa: 21. 7. 2003

Za nájomcu:

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Sánta
člen predstavenstva



prenajímateľ

MESTSKÝ ÚRAD
ORGANIZAČNÉ ODDELENIE
PRIMÁTORA

Príloha, dňa 14. 6. 2004

Príloha

D o d a t o k č. 6
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

Zmluvné strany :

1.1 Prenajímateľ :

Mesto Komárno, IČO : 00 306 525

Sídlo : Námestie generála Klapku 1 Komárno, zastúpené

MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom mesta

Bankové spojenie : PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno, č.ú. 384 768 1001/5600

1.2 Nájomca :

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.,

Adresa doručenia : E. B. Lukáča č. 25, 945 01 Komárno,

Štatutárny zástupca : Predstavenstvo a.s.

IČO : 36 537 870 DIČ : 36 537 870

Bankové spojenie : PKB a.s. Žilina, pobočka Komárno, č.ú. 3852288001/5600

Obchodný register : Okresný súd Nitra oddiel : Sa Vložka č. : 10148N

I.

1. Dňa 02.03.2001 mesto Komárno ako prenajímateľ a KOMVaK a.s. Komárno ako nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúcom veci hnutelné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV /súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997/, ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.11.2000 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy v nasledovnom znení, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná nájomná zmluva vrátane dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 v čl. III. v bode 3.1 nasledovne :

Čl. III. Bod 3.1 znie:

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.11.2000 do 31.10.2023.

V Čl. XII sa vkladá nový bod 12.1 v znení:

12.1 Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.

V Čl. XII 12.2 (doterajší bod 12.1) znie:

12.2 Pred uplynutím dojednanej doby nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou

doterajší bod a 12.2 sa označuje ako bod 12.3.

II.

1. Dodatok č. 6 zo dňa 11.11.2003 k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001 sa uzatvára s účinnosťou od 01.11.2003.
2. Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 vrátane jeho dodatku č.1, 2, 3, 4, 5 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 6 zo dňa 11.11.2003, tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001.

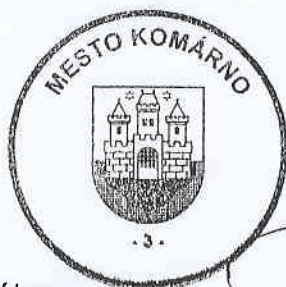
III.

1. Tento dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží dva rovnopisy dodatku.
2. Tento dodatok č. 6 bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 680/OSM/2003.
3. Účastníci dodatku č. 6 vyhlasujú, že si ho prečítali a bol napísaný v súlade s ich vôľou, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Komárno 11.novembra 2003

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



[Handwritten signature]

Nájomca :

Predstavenstvo a.s.

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

RNDr. Jozef Méhes
člen predstavenstva

KOMVAK -2-
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
s adresou doručenia: E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 DIČ: 36 537 870/621

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DODATOK č. 7
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Komárno

IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, Komárno
Zástupca : MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 384 768 1001/5600

Nájomca :

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

IČO : 36 537 870
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Zástupca : Štatutárny orgán - Predstavenstvo a.s.
Ing. Viktor Olláry, predseda
RNDr. Jozef Méhes, člen
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3852288001/5600
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10148/N
dňom 20.09.2000.

I.

Zmluvné strany dňa 02.03.2001 uzatvorili Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1, uzatvoreného dňa 10.12.2001, Dodatku č. 2, uzatvoreného dňa 15.07.2002, Dodatku č. 3, uzatvoreného dňa 24.09.2002 pod číslom 671/2002-MP, Dodatku č. 4, uzatvoreného dňa 10.04.2003 pod číslom 119/MPO/2003, Dodatku č. 5, uzatvoreného dňa 21.07.2003 a Dodatku č. 6, uzatvoreného dňa 11.11.2003 pod číslom 680/OSM/2003 (ďalej len „zmluva o nájme“), predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutelné a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997), ktorého vlastníkom je prenajímateľ na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997 – 420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva vrátane jej dodatkov bola uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2000 do 31.10.2023.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 7, ktorým sa uvedená zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne :

V článku IV. bod 4.1 znie:

„ 4.1 Cena odplaty za nájom je dohodnutá vo výške 16 025 310,- Sk. Vysporiadanie nájomného na rok 2007 sa uskutoční nasledovne :

- a) úhrada hotovosti pre Mesto Komárno v sume 8 000 000,- Sk,
- b) vytvorenie rámca pre obnovu, opravu a rekonštrukciu vodárenského majetku v sume 8 025 310,- Sk.“

Ostatné časti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001, vrátane jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ostávajú nezmenené.

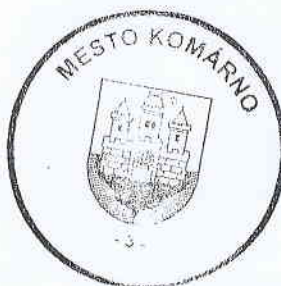
II.

1. Tento dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok zmluvy o nájme bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 22674/13075/OSM/2007, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 389/B/5/2007 zo dňa 27. septembra 2007.
4. Zmluvné strany si dodatok zmluvy o nájme prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Komárno, dňa 26. 10. 2007

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



Nájomca :

KOMVaK, a.s., zastúpená
Štatutárnym orgánom - predstavenstvom a.s.

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

RNDr. Jozef Méhes
člen predstavenstva

KOMVaK - 12 -
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735
Reg.: Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka 10148/N

DODATOK č. 8
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Komárno

IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, Komárno
Zástupca : MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 7408930/5200

Nájomca :

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

IČO : 36 537 870
DIČ : 2020159735
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Zástupca : Štatutárny orgán - Predstavenstvo a.s.
Ing. Viktor Olláry, predseda
Ing. Štefan Šagát, člen

Bankové spojenie : TATRA banka, a.s.

Číslo účtu : 2622202060/1100

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10148/N
dňom 20.09.2000.

I.

Zmluvné strany dňa 02.03.2001 uzatvorili Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1, uzatvoreného dňa 10.12.2001, Dodatku č. 2, uzatvoreného dňa 15.07.2002, Dodatku č. 3, uzatvoreného dňa 24.09.2002 pod číslom 671/2002-MP, Dodatku č. 4, uzatvoreného dňa 10.04.2003 pod číslom 119/MPO/2003, Dodatku č. 5, uzatvoreného dňa 21.07.2003 a Dodatku č. 6, uzatvoreného dňa 11.11.2003 pod číslom 680/OSM/2003 a Dodatku č. 7, uzatvoreného dňa 26.10.2007 pod číslom 22674/13075/OSM/2007 (ďalej len „zmluva o nájme“), predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnuteľné a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997), ktorého vlastníkom je prenájomca na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997 – 420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva vrátane jej dodatkov bola uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2000 do 31.10.2023.

Zmluvné strany v dôsledku ukončenia realizácie projektu ISPA/KF – „Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno“ sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 8, ktorým sa uvedená zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne :

V článku II. bod 2.2 a 2.3 znie :

- 2.2 Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy odovzdáva do prenájmu súbor zahŕňajúci veci hnuteľné a nehnuteľné, ktorý bude ako celok využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.2009), ktorého majiteľom je prenájomca na základe rozhodnutia MPSR č. 6951/1997-420 z 11.11.1997 ako aj ďalšie veci hnuteľné a nehnuteľné (súbor HIM a NHIM) nadobudnuté v rámci projektu ISPA/KF – „Nakladanie s odpadovými vodami v meste Komárno“.

- 2.3 Súčasťou tejto zmluvy je súpis majetku k 31.12.2009, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 8 k nájomnej zmluve. Zároveň strácajú platnosť prílohy dodatkov č. 1 a 4.

Ostatné časti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001, vrátane jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 ostávajú nezmenené.

II.

1. Tento dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom 01. januára 2010.
3. Tento dodatok zmluvy o nájme bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 32427/16951/OSM/2009, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1655/2009/1 zo dňa 17. decembra 2009.
4. Zmluvné strany si dodatok zmluvy o nájme prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Komárno 21 12 2009



Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastnákcom, primátorom

Nájomca :

KOMVaK, a.s., zastúpená
Štatutárnym orgánom - predstavenstvom a.s.

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Šagát
člen predstavenstva

KOMVaK - 23 -
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735

DODATOK č. 9
k nájomnej zmluve zo dňa 02.03.2001

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, Komárno
Zástupca : MUDr. Anton Marek, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 7408930/5200

Nájomca :

Názov : KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

IČO : 36 537 870
Sídlo : E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Zástupca : Štatutárny orgán - predstavenstvo
Ing. Viktor Olláry, predseda
Ing. Béla Sánta, člen

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2622202060/1100

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10148/N dňom 20.09.2000.

Článok 1.

Zmluvné strany dňa 02.03.2001 uzatvorili Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1, uzatvoreného dňa 10.12.2001, Dodatku č. 2, uzatvoreného dňa 15.07.2002, Dodatku č. 3, uzatvoreného dňa 24.09.2002 pod číslom 671/2002-MP, Dodatku č. 4, uzatvoreného dňa 10.04.2003 pod číslom 119/MPO/2003, Dodatku č. 5, uzatvoreného dňa 21.07.2003, Dodatku č. 6, uzatvoreného dňa 11.11.2003 pod číslom 680/OSM/2003, Dodatku č. 7, uzatvoreného dňa 26.10.2007 pod číslom 22674/13075/OSM/2007 a Dodatku č. 8, uzatvoreného dňa 21.12.2009 pod číslom 32427/16951/OSM/2009 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom súboru zahrňujúceho veci hnutelné a nehnuteľné, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV (súbor HIM a NHIM podľa stavu k 31.12.1997), ktorého vlastníkom je prenájomca na základe rozhodnutia MP SR č. 6951/1997 – 420 z 11.11.1997. Nájomná zmluva vrátane jej dodatkov bola uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2000 do 31.10.2023.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 9, ktorým sa uvedená nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

V článku IV. bod 4.1 znie:

„ 4.1 Cena odplaty za nájom za rok 2012 za celý infraštruktúrally vodárenský majetok (prenajatý vodárenský majetok Mesta Komárno a štvrtina „nadobecného“ vodárenského majetku) je dohodnutá vo výške 398 479,- eur. Vysporiadanie nájomného na rok 2012 sa uskutoční nasledovne :

- a) úhrada hotovosti pre Mesto Komárno v sume 265 551,- eur,
- b) vytvorenie investičného rámca v sume 132 928,- eur.“

Ostatné časti Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001, vrátane jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ostávajú nezmenené.

Článok 2.

1. Nájomné stanovené Dodatkom č. 9 je platné len pre rok 2012.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a vzťahuje sa na rok 2012 od 01.01.2012 do 31.12.2012.
3. Tento Dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nájomnej zmluvy bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 755/2012 zo dňa 20.09.2012.
5. Zmluvné strany si Dodatok nájomnej zmluvy prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Komárno, 21. decembra 2012

Prenajímateľ :

Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Antonom Marekom, primátorom



Nájomca :

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
zastúpená Štatutárnym orgánom - predstavenstvom a.s.

Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

Ing. Béla Sánta
člen predstavenstva