Zmluva na výkon stavebného dozoru

Uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov:	KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
IČO:	36537870
DIČ:	2020159735
Zastúpenie:	Ing. Zsolt Balogh, predseda predstavenstva
	Ing. Viktor Olláry, člen predstavenstva
Sídlo:	E.B. Lukáča 25, Komárno 945 01
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK23 1100 0000 0026 2220 2060
Telefón:	0903477288
E-mail:	komvak@nextra.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Baukomplex, spol. s .r.o.
Sídlo:	Fialková 8 , 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Ing. Milan Bilka , konateľ
	Ing. Mária Bilková , konateľ
IČO:	36 356 051
DIČ:	2022183845
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa , a.s.
Číslo účtu:	212209906 /0900
Tel.:	0903714708
E-mail:	delko@delko.sk

Oprávnenie vykonávať stavebný dozor na základe osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov Bratislava, evidenčné číslo: **00552*10***
(ďalej len „**Poskytovateľ**" alebo „**Stavebný dozor**" a spolu s Objednávateľom ďalej len „**Zmluvné strany**")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom „Zlatná na Ostrove – kanalizácia a ČOV" financovaný z nenávratného finančného príspevku získaného z fondov EÚ v súlade so zák. č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov pre stavbu s názvom „Zlatná na Ostrove – kanalizácia a ČOV" (ďalej len „**stavba**")

2. Kontrolnou činnosťou Stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Zlatná na Ostrove – kanalizácia a ČOV" vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Repíkom, projektant: HYDROCOOP, spol. s r.o., Dobšinského 32, Bratislava 811 05, overenej Obvodným úradom životného prostredia Nitra dňa 02.03.2011 podľa povolenia č. A/2011/00090 (ďalej len „projektová dokumentácia").

3. Rozsah prác, ktoré bude Stavebný dozor vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor vyhlasuje, že je s projektovou dokumentáciou oboznámený vopred a jej obsah je mu dobre známy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí Stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa čl. V. tejto zmluvy a poskytne mu dohodnutú súčinnosť podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok II.
Rozsah predmetu zmluvy

1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä a nie výlučne:
   - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa uskutočňuje stavba „Zlatná na Ostrove – kanalizácia a ČOV", projektovou dokumentáciou, stavebným povolením
   - spoluprácu s projektantom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu a ktorý vykonáva autorský dozor,
   - spoluprácu so zhotoviteľom stavby,
   - kontrolu stavebného denníka,
   - osobná účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
   - bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
   - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby, pričom ostatné dodatky je Stavebný dozor povinný predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľovi,
   - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie i kontrola dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác,
   - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu či plánu stavby, upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
   - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov pre fakturáciu, ich súladu s podkladmi, na základe ktorých sa uskutočňuje stavba „Zlatná na Ostrove – kanalizácia a ČOV" a predkladanie platobných dokladov na úhradu Objednávateľovi,
   - prípravu podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
   - kontrolu vypratania staveniska,
   - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
   - spísanie vád a nedorobkov,

- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri ich preberaní v dohodnutých termínoch.

2. Činnosť stavebného dozoru sa považuje za ukončenú odovzdaním stavby, pričom odovzdaním stavby sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní stavby bez vád.

Článok III.
Vykonávanie stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem. Stavebný dozor je povinný a oprávnený urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

4. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou.

Článok IV.
Lehota plnenia záväzkov

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. a čl. II tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od účinnosti tejto zmluvy až do 31.12.2015 alebo po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

Článok V.
Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru v zmysle čl. I. a čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách i zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ zaplatí Stavebnému dozoru za činnosť v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy sumu vo výške **14.360,- Eur** (ďalej len „**odmena**").

Článok VI.
Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I. a II. tejto zmluvy bude faktúra. Stavebný dozor bude fakturovať odmenu mesačne, pričom právo fakturovať predmet plnenia mu vzniká na základe súpisu mesačných vykonaných činností na stavbe potvrdených Objednávateľom, ktorý je prílohou faktúry. Suma mesačnej faktúry nesmie presiahnuť 1/6 (slovom: jednu šestinu) zo sumy celkovej odmeny podľa čl. V. bod 2 tejto zmluvy, pričom ustanovenie čl. VI. bod 2 tejto zmluvy nie je dotknuté.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skrátenia lehoty výstavby zo strany zhotoviteľa stavby prináleží Stavebnému dozoru dofakturácia do celkovej ceny za predmet plnenia. Konečná faktúra bude vykonaná v poslednej faktúre po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celej stavby.

3. Faktúra bude splatná v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok VII.
Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie.

Článok VIII.
Zánik zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a zaniká dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov Objednávateľom alebo dňom 31.12.2015 (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
   a) opakované nedodržanie činnosti Poskytovateľa,
   b) podvod Poskytovateľa alebo spáchanie trestného činu v súvislosti so zhotovením stavby,
   c) neschopnosť Poskytovateľa plniť záväzky z tejto zmluvy.

3. Zmluvu možno vypovedať zo strany Objednávateľa kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu, zo strany Poskytovateľa ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má Poskytovateľ

nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – ceny.

Článok IX.
Ostatné ustanovenia

1. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy fotokópiu platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti Stavebného dozoru.

2. Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, zároveň po dobu 5 rokov od ukončenia všetkých prác na stavbe, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP") v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP kód OPŽP-PO1-14-1 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Objednávateľa.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať jedine formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami pri dodržaní ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, s jej obsahom súhlasia a rozumejú mu, rozumejú všetkým výrazom v zmluve obsiahnutým, a to aj v ich vzájomnej súvislosti, a vyhlasujú, že zmluva nebola dohodnutá ani uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne a s určitosťou a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju nižšie uvedeného dňa podpisujú súc si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich.

V Komárne, dňa 07.08.2015

Objednávateľ:

KOMVaK - 2 -
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2020159735
Reg.: Okresný súd Nitra, oddl. Sa, vložka 10148/N

Poskytovateľ:

BAUKOMPLEX s.r.o.
Fialková 8
945 01 Komárno
- 2 -