

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

IMMO-MEM, S.r.o.

Sídlo:

ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

IČO:

44 015 844

DIČ:

2022612482

IČ DPH :

SK2022612482

Zastúpená:

Miloš Kuchár- konateľ spoločnosti

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:

**KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna a.s.**

Sídlo:

E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

IČO:

36 537 870

DIČ:

2020159735

IČ DPH :

SK2020159735

Zastúpená:

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10148/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú sú zapísané na liste vlastníctva č. 6341 vedený v k.ú Komárno, okres Komárno, obec Komárno:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
10801/41	C	6341	1140	Orná pôda	Komárno	Komárno	Komárno
10801/43	C	6341	675	Orná pôda	Komárno	Komárno	Komárno

10801/22	C	6341	19	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/26	C	6341	19	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/27	C	6341	21	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/29	C	6341	20	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/32	C	6341	22	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/34	C	6341	20	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/36	C	6341	41	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/37	C	6341	27	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/40	C	6341	41	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/42	C	6341	30	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/44	C	6341	35	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/46	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/48	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/50	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/52	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/54	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/56	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/58	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/60	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/62	C	6341	33	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/64	C	6341	89	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/66	C	6341	127	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/68	C	6341	90	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/71	C	6341	34	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/75	C	6341	35	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/79	C	6341	32	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/83	C	6341	30	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/87	C	6341	32	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno

10801/91	C	6341	129	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/94	C	6341	54	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/96	C	6341	108	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/99	C	6341	34	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/104	C	6341	129	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/107	C	6341	34	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/108	C	6341	109	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/113	C	6341	111	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/115	C	6341	45	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/117	C	6341	16	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/121	C	6341	48	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/123	C	6341	135	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/155	C	6341	2043	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/176	C	6341	7801	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/178	C	6341	19	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
10801/181	C	6341	20	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, o to na pozemkoch uvedených v zmysle Čl.I bod 1.

Vecné bremeno spočíva v súhlase so zriadením a uložením vodovodu a kanalizácie oprávneným z vecného bremena, na uvedených nehnuteľnostiach oprávneným, a to nasledovne:

- A) na pozemok registra „C“ s parcelným číslom **10801/41**, druh pozemku orná pôda o výmere 1140 m², a na pozemok registra „C“ s parcelným číslom **10801/43**, druh pozemku orná pôda o výmere 675 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47089466-76/2021 zo dňa 10.05.2021, vypracovanom geodetom Marekom Bugárom – Geodeta s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, a overenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom G1 – 478/2021.
- B) na všetky ostatné parcely uvedené vyššie v Čl. I. v tabuľke ako zaťažená nehnuteľnosť, okrem 2 parciel už uvedených v Čl.II. bod 1, odst. A), sa vzťahuje vecné bremeno v plnom rozsahu

2. Geometrický plán číslo 47089466-76/2021 zo dňa 10.05.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť uložiť vodovod a splaškovú kanalizáciu ako aj užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie a ich odstránenie v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Povinný z vecného bremena sa v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností zaväzuje trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovým a nemotorovým dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, za účelom povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje IN PERSONAM.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 47089466-76/2021 zo dňa 10.05.2021

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je podpísaná v 4 vyhotoveniach, z čoho dve sú určené pre príslušný katastrálny odbor a 1 pre povinného z vecného bremena a jedna pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia oprávneným na webovom sídle jeho spoločnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 14.05.2021

Povinný:

Oprávnený:

.....
Miloš Kuchár
Konateľ
IMMO-MEM s.r.o.

IMMO-MEM, s.r.o.
Ul.Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 015 844, IČ DPH: SK2022612482
-2-

.....
Mgr. Patrik Ruman
Generálny riaditeľ spoločnosti
KOMVaK a.s.

.....
Ing. Helena Molnárová
člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 47089466-76/2021 zo dňa 10.05.2021